

Số: 274/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2022 và Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ/CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1101/2023/CT-TĐG/TP ngày 30/01/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tư vấn Thuận Phát.*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐĐG-TSTHA ngày 15 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh;*

*Căn cứ văn bản số 03/TB-ĐGCV ngày 16/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh về việc Thông báo đấu giá tài sản thi hành án – quyền sử dụng đất;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh (Địa chỉ: Số nhà 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

**2. Đơn vị có tài sản:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thửa đất số 89, được UBND huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp mang tên bà Hoàng Thị Hiếu ngày 17/7/2014, số GCN QSDĐ: BT 065350, số vào sổ cấp GCN:



001539. Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư đường Cao tốc Nội Bài – Lào Cai, thôn Vàng 1 (nay là thôn Vàng), xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

*(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023).*

Giá khởi điểm: 566.800.000đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng) chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 23 và 24/02/2023. Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/3/2023 trong giờ hành chính, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Theo mục 3 khoản 2 điểm a điều 10, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Tiền đặt trước: 113.360.000đồng (Một trăm mười ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh tại ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

#### **5. Thời gian, nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: vào các ngày 13,14,15/3/2023 (Trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được nộp vào Tài khoản số 1013569999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh mở tại: Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

- Nội dung nộp tiền ghi: (Tên người tham gia đấu giá) – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Khu tái định cư đường Cao tốc Nội Bài – Lào Cai, thôn Vàng 1 (nay là thôn Vàng), xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải có trong tài khoản của Công ty theo báo có/tin nhắn của Ngân hàng trước 16 giờ 30 phút ngày 15/3/2023.

#### **6. Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 16/3/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh (Số nhà 009-011 đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường Bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh.

#### **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể



từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (*số tài khoản 3949.0.1052746 tại Kho bạc Nhà nước huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai*). Nếu quá thời gian quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Trước cuộc mở đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ (*trong giờ hành chính*) theo số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh: 02143.512.666

Chấp hành viên Phạm Xuân Đạt: 0912 089 794

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc Gia;
- Bà Hoàng Thị Hiếu;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bảo Thắng
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Xuân Đạt**